



Mẫu số: D29 - THADS  
(Ban hành theo TT số 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 16 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tiếp tục bán đấu giá tài sản**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;
- Công ty Cổ phần Cosevco 6.

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/QĐST- KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 02/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 11/2022/TB-KDTM ngày 06/05/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về Thông báo giải quyết văn bản thông báo phát hiện vi phạm.

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ Thẩm định giá số 02023488 ngày 10/8/2020 và Chứng thư số 02226165-PD ngày 05/07/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 73/HD-TSTHA ngày 08/9/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 06/DGTS ngày 03/01/2023 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2023 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.



Công ty Cổ phần Công nghiệp và Thương mại Sơn Bình (Công ty Cổ phần Sơn Bình) là đơn vị chịu trách nhiệm quản lý và vận hành các công trình xây dựng và các công trình hạ tầng kỹ thuật của Công ty Cổ phần Cosveco 6. Các công trình xây dựng và các công trình hạ tầng kỹ thuật của Công ty Cổ phần Sơn Bình được liệt kê như sau:

1. Các công trình hạ tầng kỹ thuật trong tương lai của Dự án đầu tư xây dựng nhà máy và nhà máy xử lý nước thải được Công ty Cổ phần Cosveco 6 lập ngày 25/01/2015 trên diện tích 217, 00 m<sup>2</sup> và 21, 00 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại xã Văn Minh, huyện Quảng Bình, tỉnh Quảng Bình (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 16/2015/SĐĐĐ của UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/7/2015, mang tên Công ty Cổ phần Cosveco 6 theo Hợp đồng thuê đất và văn bản địa chính thành lập trong tương lai số 04/2015/HĐĐĐ ngày 25/01/2015 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại sân vận động địa chính thành lập trong tương lai số 02/2015/HĐĐĐ ngày 15/9/2015).

2. Xe ô tô Toyota bán kính cửa TOL-9277 (CÁNH BÈ số 044796 do Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 03/9/2016), mang tên Công ty Cổ phần Cosveco 6; Máy xúc lật bánh lốp hiệu Laitong TAA06 (Hóa đơn GTGT số 0052564 ngày 02/10/2016 của Công ty MTV Hải Âu Miền Trung); Máy xúc lật bánh lốp hiệu Laitong TAA06 (Hóa đơn GTGT số 0052565 ngày 02/10/2016 của Công ty MTV Hải Âu Miền Trung) theo Hợp đồng thuê chấp tài sản số 01/2015/HĐĐĐ ngày 04/9/2015.

3. Quyền khai thác mỏ đá với Lớn Hàng tại KM số 4 đường 10, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Giấy phép khai thác khoáng sản số 2544/GP-BTNMT ngày 12/11/2014 do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Cosveco 6, được đăng ký Nhà nước tại Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam số 13-2015/BK-KT ngày 28/01/2015) theo Hợp đồng thuê chấp tài sản số 01/2015/525359/HĐĐĐ ngày 11/02/2015;

4. Quyền khai thác mỏ đá sét tại KM số 3, đường 10, thị trấn Nông trường Lê Minh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Giấy phép khai thác khoáng sản số 2200/GP-BTNMT ngày 07/10/2014 do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Cosveco 6, được đăng ký Nhà nước tại Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam số 12/2015/BK-KT ngày 28/01/2015) theo Hợp đồng thuê chấp tài sản số 01/2015/525359/HĐĐĐ ngày 11/02/2015.

(Tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Cosveco 6 để bảo đảm thi hành án đưa ra bán đấu giá, theo biên bản kê biên ngày 05/5/2020).

Giá khởi điểm bán đấu giá lần 12 (mười hai), hết thời hạn thông báo nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá là: **244.678.018.160 đồng** (Hai trăm bốn mươi bốn tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, không trăm mười tám nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

Mức giảm giá lần 11 (mười một) là: 05% đối với giá khởi điểm bán lần 12 (mười hai) mà không có người tham gia đấu giá, trả giá: **244.678.018.160 x 05% = 12.233.900.908 đồng** (Mười hai tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, chín trăm nghìn, chín trăm linh tám đồng).





Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá lần 13 (mười ba) là:  $244.678.018.160 - 12.238.900.908 = 232.444.117.252$  đồng (Hai trăm ba mươi hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm mười bảy nghìn, hai trăm năm mươi hai đồng).

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 15 giờ 00 ngày 23 tháng 02 năm 2023.

Địa điểm làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức bán đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Điện thoại: 0232 3825789; 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Thanh Thủy

